

KẾ HOẠCH

thực hiện Chỉ thị số 04-CT/TU ngày 25/12/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Thái Nguyên về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo xử lý, giải quyết các vụ án hành chính và vụ việc dân sự liên quan đến đất đai trên địa bàn tỉnh

Thực hiện Chỉ thị số 04-CT/TU ngày 25/12/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Thái Nguyên về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo xử lý, giải quyết các vụ án hành chính và vụ việc dân sự liên quan đến đất đai trên địa bàn tỉnh (viết tắt là *Chỉ thị số 04-CT/TU*). Ban Thường vụ Đảng ủy xã Cao Minh ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện với các nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH YÊU CẦU

1. Mục đích

Quán triệt và triển khai đầy đủ, kịp thời các nhiệm vụ được nêu tại Chỉ thị số 04-CT/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; đến cấp ủy, chính quyền, cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và Nhân dân trong công tác xử lý, giải quyết các vụ án hành chính, vụ việc dân sự liên quan đến đất đai trên địa bàn xã.

Tăng cường vai trò lãnh đạo của cấp ủy, chính quyền trong công tác quản lý nhà nước về đất đai; kịp thời phòng ngừa, hạn chế phát sinh tranh chấp, khiếu kiện, nhất là các vụ việc phức tạp, kéo dài, vượt cấp.

2. Yêu cầu

Việc quán triệt phải được tổ chức nghiêm túc, thiết thực, phù hợp với điều kiện thực tế của xã; bảo đảm đúng đối tượng, đúng nội dung, tránh hình thức. Gắn việc quán triệt Chỉ thị với việc thực hiện nhiệm vụ chính trị của địa phương, công tác xây dựng Đảng, xây dựng hệ thống chính trị trong sạch, vững mạnh.

II. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP CHỦ YẾU

1. Nhiệm vụ của các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội

Tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về đất đai, trọng tâm là: Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực cho nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao; Luật Đất đai năm 2024; Bộ luật Dân sự; Bộ luật Tố tụng dân sự; Luật Tố tụng hành chính; Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án; Chỉ thị

số 26/CT-TTg, ngày 15/11/2019 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường chấp hành pháp luật tổ tụng hành chính và thi hành án hành chính, quy phạm pháp luật về đất đai được sửa đổi, bổ sung. Chỉ đạo các cơ quan chủ động tuyên truyền, phổ biến pháp luật, nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật của cán bộ, đảng viên và Nhân dân trên địa bàn.

Lãnh đạo, chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp chặt chẽ với Tòa án nhân dân và các cơ quan chức năng trong việc xử lý, giải quyết các vụ án hành chính, vụ việc dân sự liên quan đến đất đai theo đúng quy định của pháp luật; tập trung đối với các vụ việc phức tạp, kéo dài, dư luận xã hội quan tâm; bảo đảm cung cấp đầy đủ, kịp thời hồ sơ, tài liệu theo yêu cầu, góp phần nâng cao hiệu quả giải quyết vụ việc ngay từ cơ sở.

2. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân xã thực hiện quản lý nhà nước về đất đai

2.1. Lãnh đạo UBND xã chịu trách nhiệm chung, trực tiếp chỉ đạo công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn. Trực tiếp chỉ đạo giải quyết hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền giải quyết các khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh, tranh chấp liên quan đến đất đai. Chỉ đạo thực hiện nghiêm Chỉ thị số 26/CT-TTg ngày 15/11/2019 của Thủ tướng Chính phủ; chịu trách nhiệm tham gia đối thoại, tham gia phiên tòa, giải trình đối với các quyết định hành chính, hành vi hành chính bị khởi kiện theo quy định của pháp luật; đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giải quyết tranh chấp đất đai. Chủ trì phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai, các cơ quan chuyên môn cấp trên trong việc rà soát hồ sơ, xử lý các tồn tại, vướng mắc, sai sót trong công tác quản lý, sử dụng đất. Định kỳ 6 tháng, hằng năm báo cáo Đảng ủy xã và Ủy ban nhân dân cấp trên về kết quả thực hiện.

2.2. Ủy ban nhân dân xã, cán bộ, công chức chuyên môn chấp hành nghiêm Chỉ thị số 26/CT-TTg ngày 15/11/2019 của Thủ tướng Chính phủ; thực hiện đầy đủ, kịp thời trách nhiệm cung cấp hồ sơ, tài liệu, chứng cứ liên quan đến các vụ án hành chính, vụ việc dân sự theo yêu cầu của Tòa án và cơ quan có thẩm quyền. Cơ quan, tổ chức, cá nhân có quyết định hành chính, hành vi hành chính bị khởi kiện chấp hành nghiêm Luật Tổ tụng hành chính; thực hiện đầy đủ trách nhiệm tham gia đối thoại, tham gia phiên tòa, giải trình và cung cấp kịp thời, đầy đủ hồ sơ, tài liệu liên quan; xác định đối thoại là giải pháp quan trọng nhằm giải quyết dứt điểm bức xúc, khiếu kiện của tổ chức, cá nhân.

Cơ quan, tổ chức, cá nhân có quyết định hành chính, hành vi hành chính bị khởi kiện chấp hành nghiêm Luật Tổ tụng hành chính về trách nhiệm tham gia đối thoại, tham gia phiên tòa, giải trình và cung cấp đầy đủ, kịp thời hồ sơ, tài liệu có liên quan đến quyết định hành chính, hành vi hành chính bị khởi kiện. Xác định

đối thoại là giải pháp quan trọng nhằm giải quyết dứt điểm bức xúc, khiếu kiện của tổ chức, cá nhân.

2.3. Ủy ban nhân dân xã chỉ đạo phòng chuyên môn làm đầu mối tham mưu trực tiếp cho Ủy ban nhân dân xã trong công tác quản lý nhà nước về đất đai; chịu trách nhiệm rà soát hồ sơ địa chính, hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cung cấp đầy đủ, kịp thời hồ sơ, tài liệu, thông tin địa chính theo yêu cầu của Tòa án, Viện kiểm sát và cơ quan có thẩm quyền. Phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện chỉnh lý biến động, cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Chỉ đạo Công chức phụ trách Tư pháp - Hộ tịch chủ trì tham mưu trong công tác hòa giải tranh chấp đất đai tại cơ sở; phối hợp chuẩn bị hồ sơ pháp lý, tài liệu liên quan phục vụ công tác đối thoại, tham gia phiên tòa và giải quyết các vụ việc, vụ án hành chính, dân sự liên quan đến đất đai. Theo dõi, tham mưu việc thi hành các bản án, quyết định hành chính đã có hiệu lực pháp luật trên địa bàn.

2.4. Chỉ đạo các bộ phận chuyên môn thực hiện nghiêm các quy định về quản lý, lưu trữ hồ sơ, tài liệu đất đai; kịp thời khắc phục các trường hợp hồ sơ thiếu, sai, thất lạc; nâng cao trách nhiệm của cán bộ, công chức trong công tác quản lý hồ sơ. Thực hiện nghiêm việc cung cấp thông tin, tài liệu về đất đai khi có yêu cầu của Tòa án, Viện kiểm sát và cơ quan có thẩm quyền; kiên quyết xử lý hoặc kiến nghị xử lý các trường hợp không phối hợp, cung cấp chậm, không đầy đủ hồ sơ, tài liệu theo quy định.

Tuyên truyền, hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai kịp thời, đúng quy định; thực hiện đầy đủ quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất và phản ánh đến cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất (CNQSDĐ) những sai sót trong quá trình thực hiện để kịp thời điều chỉnh, bổ sung. Chủ động tham mưu, đề xuất cấp có thẩm quyền tổ chức thực hiện công tác đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính gắn với cấp Giấy CNQSDĐ, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai đối với khu vực cần thiết; rà soát, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai đảm bảo “đúng - đủ - sạch - sống - thống nhất - dùng chung”.

2.5. Thực hiện nghiêm các bản án, quyết định hành chính đã có hiệu lực pháp luật liên quan đến đất đai; thường xuyên theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thi hành án hành chính trên địa bàn; kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền đối với các khó khăn, vướng mắc phát sinh; góp phần bảo đảm kỷ luật, kỷ cương hành chính.

2.6. Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong công tác quản lý đất đai, quản lý hồ sơ, phục vụ công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo, tranh chấp liên quan đến đất đai tại địa phương.

2.7. Lãnh đạo, chỉ đạo tăng cường phối hợp với lực lượng Công an xã trong công tác nắm tình hình an ninh, trật tự liên quan đến khiếu kiện đất đai trên địa bàn; kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý các hành vi lợi dụng khiếu kiện để gây

mất an ninh trật tự, kích động, xuyên tạc, phát tán thông tin sai sự thật, gây bức xúc trong Nhân dân.

3. Phối hợp với Tòa án nhân dân; Viện kiểm sát nhân dân; Văn phòng đăng ký đất đai trong giải quyết các vụ án hành chính, vụ việc dân sự liên quan đến đất đai

3.1. Phối hợp với Tòa án nhân dân

Ủy ban nhân dân xã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp chặt chẽ với Tòa án nhân dân trong việc giải quyết các vụ án hành chính, vụ việc dân sự liên quan đến đất đai; tạo điều kiện thuận lợi để Tòa án giải quyết vụ án đúng thời hạn, đúng quy định của pháp luật; góp phần nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác xét xử, hạn chế phát sinh khiếu kiện phức tạp, kéo dài.

Cán bộ, công chức được phân công tham gia đối thoại, hoà giải thực hiện nghiêm trách nhiệm tham gia đối thoại, hoà giải, tham gia phiên tòa theo quy định; chủ động phối hợp trong việc cung cấp đầy đủ, kịp thời hồ sơ, tài liệu, chứng cứ liên quan đến các vụ việc, vụ án khi có yêu cầu của Tòa án và cơ quan có thẩm quyền. Thường xuyên rà soát, theo dõi các vụ việc tranh chấp, khiếu kiện liên quan đến đất đai trên địa bàn để phối hợp xử lý, hạn chế phát sinh vụ việc kéo dài, vượt cấp.

Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong công tác quản lý hồ sơ đất đai, lưu trữ tài liệu phục vụ công tác giải quyết vụ án, vụ việc; tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính, nâng cao trách nhiệm của cán bộ, công chức trong thực thi nhiệm vụ, góp phần nâng cao hiệu quả phối hợp với Tòa án nhân dân.

3.2. Phối hợp với Viện kiểm sát nhân dân

Ủy ban nhân dân xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp chặt chẽ với Viện Kiểm sát nhân dân trong quá trình giải quyết các vụ án hành chính, vụ việc dân sự liên quan đến đất đai; tạo điều kiện để Viện Kiểm sát thực hiện tốt chức năng kiểm sát hoạt động tư pháp theo quy định của pháp luật.

Thực hiện nghiêm việc cung cấp thông tin, hồ sơ, tài liệu, chứng cứ liên quan đến đất đai khi có yêu cầu của Viện Kiểm sát nhân dân; kịp thời tiếp thu, khắc phục các kiến nghị, yêu cầu của Viện Kiểm sát nhằm bảo đảm việc giải quyết vụ việc, vụ án đúng quy định của pháp luật, hạn chế vi phạm, phòng ngừa phát sinh khiếu kiện phức tạp, kéo dài.

3.3. Phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai

Ủy ban nhân dân xã phối hợp chặt chẽ với Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVII trong việc cung cấp đầy đủ, kịp thời hồ sơ, tài liệu, thông tin địa chính, nguồn gốc, quá trình sử dụng đất phục vụ giải quyết các vụ án hành chính, vụ việc dân sự liên quan đến đất đai theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

Phối hợp rà soát, đối chiếu hồ sơ, làm rõ tình trạng pháp lý thửa đất có tranh chấp; kịp thời tham mưu, đề xuất xử lý các trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ, có sai sót, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng quy định theo thẩm quyền.

Phối hợp thực hiện chỉnh lý, cập nhật biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi có bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật; chủ động trao đổi, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh, bảo đảm hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn.

4. Phát huy vai trò giám sát của Hội đồng nhân dân xã và Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã

Hội đồng nhân dân xã, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội tập trung nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác giám sát việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai và việc xử lý, giải quyết các vụ việc, vụ án hành chính, dân sự liên quan đến đất đai trên địa bàn. Kịp thời phát hiện, kiến nghị với cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý những vướng mắc, sai phạm trong quản lý, sử dụng đất đai và trong quá trình giải quyết tranh chấp, khiếu kiện liên quan đến đất đai; góp phần bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của Nhân dân.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các chi, đảng bộ trực thuộc, các cơ quan tham mưu, giúp việc Đảng ủy, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể chính trị - xã hội tổ chức quán triệt, tuyên truyền Chỉ thị số 04-CT/TU và Kế hoạch này tới toàn thể cán bộ, đảng viên và Nhân dân trên địa bàn xã.

2. Đảng ủy UBND xã chỉ đạo triển khai các nhiệm vụ theo Kế hoạch; cụ thể hóa thành các nhiệm vụ quản lý nhà nước; chỉ đạo các bộ phận chuyên môn triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả công tác quản lý đất đai, tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh; bảo đảm phối hợp chặt chẽ với các cơ quan tư pháp trong xử lý, giải quyết các vụ việc, vụ án liên quan đến đất đai.

3. Ban Xây dựng Đảng chủ trì, phối hợp hướng dẫn triển khai thực hiện Chỉ thị số 04-CT/TU và Kế hoạch này. Phối hợp Ủy ban nhân dân xã, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về đất đai, hòa giải, đối thoại và giải quyết tranh chấp đất đai bằng các hình thức phù hợp.

4. Hội đồng nhân dân xã, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội phát huy vai trò giám sát, phản biện xã hội đối với việc thực hiện các quy định của pháp luật về đất đai và việc giải quyết các vụ việc liên quan đến đất đai trên địa bàn; đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành pháp luật, tham gia hòa giải tranh chấp đất đai ngay từ cơ sở.

5. Văn phòng Đảng ủy chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thường xuyên theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn việc triển khai thực hiện Chỉ thị số 04-CT/TU

và Kế hoạch này. Định kỳ tham mưu tổng hợp báo cáo đánh giá, sơ kết, tổng kết việc thực hiện của Ban Thường vụ Đảng ủy theo quy định.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy,
- Ban Nội chính Tỉnh ủy,
- Văn phòng Tỉnh ủy,
- Tòa án Nhân dân Khu vực 9,
- Viện Kiểm sát Nhân dân Khu vực 9,
- Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XVII,
- Thường trực Đảng ủy,
- Thường trực HĐND xã,
- Lãnh đạo UBND xã,
- UBMTTQ VN và các tổ chức chính trị - xã hội xã,
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Đảng ủy,
- Các phòng chuyên môn thuộc UBND xã,
- Các chi, đảng bộ trực thuộc Đảng ủy,
- Lưu Văn phòng Đảng ủy.

(Báo cáo)

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
BÍ THƯ**

Hứa Ngọc Sỹ